



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА ЈЕВТИЋ

Сремска Митровица, Стамбено насеље Матија Хуђи 97/4

Пословни број. ИИВ 29/21

Идент. број предмета: 40-02-00029-21-0072

Дана 25.11.2025. године

Јавни извршитељ Јелена Јевтић, поступајући у извршном поступку по предлогу за извршење извршног повериоца **АИКБАНК АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО БЕОГРАД**, Булевар Арсенија Чарнојевића 59А, Београд (Нови Београд), МБ:06876366, ПИБ:100618836, чији је пуномоћник адв. Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска 1, против извршног дужника, **Дамљан Царевић**, Голубинци, ул. Војачка бр. 13, ЈМБГ 2309968880029, у који поступак је приступио извршни поверилац Република Србија, Основно јавно тужилаштво у Старој Пазови, ул Карађорђева бр. 3, МБ:08945608, ПИБ:108348020, на основу закључка Јавног извршитеља **Саше Шекуљице** из Старе Пазове посл. бр. ИИ-462/20 од дана 19.12.2022. године, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, у складу са одредбом члана 131,132,133 и 134. Закона о извршењу и обезбеђењу (Сл. гласник РС" бр. 31/2011,99/2011 - др. закон,109/2013 - одлука УС,55/2014 и 139/2014), дана 25.11.2025. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

ПРЕДАЈУ СЕ купцу Даринки Олујић, Карађорђева 6, Земун, ЈМБГ:1209972885053 сувласнички део непокретности у својини извршног дужника Дамљана Царевића са обимом удела 4/8 дела и то некретнине уписане у лист непокретности број 3419 К.О. Голубинци:

- парцела број 424, ул. Војачка, њива 1. класе површине 557м², земљиште у грађевинском подручју
- парцела број 425, ул. Војачка, земљиште под зградом и другим објектом бр. 1, површине 61м², земљиште у грађевинском подручју
- парцела број 425, ул. Војачка, земљиште уз зграду и други објекат, површине 658м², земљиште у грађевинском подручју
- парцела број 425, ул. Војачка, њива 1. класе, површине 22м², земљиште у грађевинском подручју
- породична стамбена зграда, бр. зграде 1, Војачка 13, број приземних етажа 1, површине 61м², саграђена на катастарској парцели број 425, објекат преузет из земљишне књиге, по цени у износу од 1.560.238,20 динара.

НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу - Служби за катастар непокретности Стара Пазова да у јавну књигу упише право својине у корист купца Даринке Олујић, Карађорђева 6, Земун, ЈМБГ:1209972885053 на непокретностима из става 1. овог закључка, као и да брише:

- Забележбу уписану дана 14.03.2022. године - Забележба решења о извршењу уписана на основу Закључка овог јавног извршитеља број предмета :И.ИВ-29/2021 од 14.03.2022. године, уписује се забележба дозвољеног извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Старој Пазови посл. бр. ИВ-606/2014 од 04.07.2014. године на делу некретнина извршног дужника Царевић Дамљана из Голубинаца, Војачка 13 (ЈМБГ:2309968880029), а ради намирења потраживања извршног повериоца ЕУРОБАНК ДИРЕКТНА АД Београд, Вука Караџића 10 (МБ 17171178)

- Забележбу уписану дана 19.12.2022. године - Забележба решења о извршењу - на основу закључка Јавног извршитеља Саша Шекуљица посл. бр. ИИ-462/20 од 19.12.2022. године, уписује се забележба дозвољеног извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Старој Пазови посл. бр. ИИ-462/20 од 19.12.2022. године, уписује се забележба дозвољеног извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Старој Пазови посл. бр. ИИ-1075/20 од 16.12.2020. године на делу

некретнина (5/16) извршног дужника Царевић Дамљана из Голубинаца, Војачка 13 (ЈМБГ 2309968880029), а ради намирења потраживања извршног повериоца Република Србија, Основно јавно тужилаштво у Старој Пазови, Карађорђева 3 (МБ, 8945608)

-Забележбу уписану дана 18.04.2024. године - Забележба Решења о извршењу - на основу закључка Јавног извршитеља Јелене Јевтић број предмета :ИИВ-29/2021 од 18.04.2024. године уписује се забележба дозвољеног извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Старој Пазови посл. бр. ИВ-606/2014 од 04.07.2014. године на делу некретнина (7/16) дела извршног дужника Царевић Дамљана из Голубинаца, Војачка 13, (ЈМБГ 2309968880029), а ради намирења потраживања извршног повериоца ЕУРОБАНК ДИРЕКТНА АД Београд, Вука Караџића 10 (МБ 17171178)

-Забележбу уписану дана 24.04.2025. године - Забележба Решења о извршењу - на основу Закључка јавног извршитеља Јелене Јевтић посл. бр. ИИВ-29/21 од 24.04.2025. године уписује се забележба дозвољеног извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Старој Пазови посл. бр. ИВ-606/2014 од 04.07.2014. године на делу некретнина (1/2) дела извршног дужника Царевић Дамљана из Голубинаца, Војачка бр. 13, (ЈМБГ 2309968880029), а ради намирења потраживања извршног повериоца ЕУРОБАНК ДИРЕКТНА АД БЕОГРАД, Вука Караџића 10 (МБ 17171178).

НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику Дамљан Царевић, Голубинци, ул. Војачка бр. 13, ЈМБГ 2309968880029 да одмах по пријему овог закључка непокретност из става 1. овог закључка испразни и ослобођену од лица и ствари преда купцу Даринки Олујић, Карађорђева 6, Земун, ЈМБГ:1209972885053, у противном иселење ће се спровести принудним путем.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Дана 20.11.2025. године одржана је прва јавна продаја сувласничког дела непокретности у својини извршног дужника ближе описана у изреци.

Обзиром да је закључком поступајућег јавног извршитеља посл. бр. И.И.26/2014 од дана 28.11.2016. године предметна непокретност додељена купцу Даринки Олујић, Карађорђева 6, Земун, ЈМБГ:1209972885053, по цени од 1.560.238,20 динара, те да је купац у остављеном року исплатио цену у целости, сагласно одредбама чл. 131,132,133 и 143. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС" бр. 31/2011,99/2011 - др. Закон, 109/2013 - одлука УС, 55/2014 и 139/2014), донета је одлука као у изреци.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Јавни извршитељ

Јелена Јевтић



Дна:

извршном повериоцу по пуномоћнику
извршном дужнику

ЈИ Саша Шекуљица из Старе Пазове

Основно јавно тужилаштво у Старој Пазови

Имаоцу законског права прече куповине Даринка Олујић путем пуномоћника адвоката Марковић Владимира из Старе Пазове, ул. Карађорђева 5, стан 1

Основном суду у Старој Пазови у два примерка ради објављивања на огласној табли и електронској огласној табли

Пореска управа Стара Пазова

РГЗ електронски

спис